



# COMUNE DI VILLA COLLEMANDINA

Provincia di Lucca

C.a.p. 55030 Via IV Novembre 17

tel. 058368046 - fax 058368472

## *Unità immobiliari concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio)*

Si rende noto

*Con la legge di Stabilità 2016 viene introdotta la riduzione del 50% della base imponibile IMU per le unità immobiliari - fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 – concesse in comodato, dal soggetto passivo, a parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio) che le utilizzino come propria abitazione di residenza, sulla base dei seguenti requisiti:*

- il comodato deve essere registrato.

- il comodante deve risiedere anagraficamente nonché dimorare abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;

- *il comodante non deve possedere altri immobili in Italia; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9*

*Il possesso dei requisiti per godere della riduzione della base imponibile dovrà essere attestato mediante l'ordinaria dichiarazione IMU.*

Villa Collemandina 14/01/2016

Rag. Daria Santini