COMUNE DI VILLA COLLEMANDINA

P.I. 00335280467 **Provincia di Lucca** Tel. 0583/68046

Fax 0583/689965

e-mail tecnico@comune.villacollemandina.lu.it

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

PER LA VENDITA DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VILLA COLLEMANDINA SITO IN VIA CHIESA N.2 FRAZ. Di PIANACCI

Prot. n. 437 del 10-02-2014

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

in esecuzione della determinazione n. 78 del 07/02/2014

RENDE NOTO

Che il giorno **20/03/2014 alle ore 10,00 presso l'Ufficio Tecnico Comunale nella sede** municipale sita in IV° NOVEMBRE n. 2 avrà luogo un pubblico incanto per la vendita del seguente immobile di proprietà del Comune di Villa Collemandina, Lucca.

Unico Fabbricato formato da due unità immobiliari ad uso residenziale sito in Villa Collemandina nella frazione di Pianacci in via Chiesa n. 2, distinto al N.C.E.U. del Comune di Villa Collemandina , in sezione D, foglio n. 5 particella n. 6746 sub 1 Cat. A3, Cl.1 ,Cons.vani n. 6, Sup. Cat. mq. 99 ,Rendita € 130,15 e sub 2 Cat. A3, Cl.1, Cons.Vani n . 3,5 ,Sup. Cat. Mq. 53 Rendita €.75,92 e sub 3 Beni comuni non censibili. L'immobile è composto Piano seminterrato e Piano terra. il mappale 6746 sub 1 è formato da , Cucina,Tinello Bagno, Ripostiglio e n. due camere, il mappale n. 6746 sub 2 è formato da ,cucina,W.C.,due camere e cantina al piano seminterrato ,oltre alla resede.

Sull'immobile è acceso un mutuo il cui residue è di Euro 5,00, per il quale l'amministrazione comunale ha chiesto l'estinzione anticipata

L'immobile non è occupato.

Il prezzo a base d'asta è fissato in € 147.000,00 (euro centoquarantasettemila/00) al netto degli oneri fiscali

In relazione a quanto disposto dall'art. 13 del d.m.22 gennaio 2008, n. 37, il Comune di Villa Collemandina non garantisce la conformità degli impianti posti al servizio della consistenza immobiliare oggetto del presente bando alla vigente normativa in materia di sicurezza. Di conseguenza al successivo atto di vendita non verrà allegata alcuna dichiarazione di conformità o di rispondenza di cui all'art. 7 del citato d.m. 37/2008, nonché certificazioni di conformità alla L. 46/90 relativamente a tutti gli impianti in loco. Inoltre l'immobile non è dotato di attestato di certificazione energetica e che ,per tale motivo,sono automaticamente classificati nella classe energetica "G" ai sensi delle disposizioni regionali.

La vendita è disciplinata dal Regolamento per la disciplina della vendita di immobili di proprietà comunale e dal Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni

L'incanto verrà svolto col sistema del massimo rialzo sul prezzo a base d'asta da esprimere con offerte segrete ai sensi dell'art.73 lett. C del R.D. 23.05.1924 n.827 e dell'art.5 del regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili.

NORME GENERALI RELATIVE ALLA VENDITA

L'aggiudicazione avverrà ad unico e definitivo incanto in favore del concorrente che offrirà il maggior prezzo in aumento rispetto a quello posto a base d'asta.
L' immobile viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, così come posseduto dal Comune di Villa Collemandina, con ogni annesso e connesso, uso e diritto,accesso e recesso, adiacenze e pertinenze, servitù attive e passive se ed in quanto esistenti e possano legalmente competere, soggetti ad imposta di registro ai sensi del D.L. 223 del 4 luglio 2006.
La vendita è fatta a corpo e non a misura; non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'aggiudicatario di ben conoscere l'immobile acquistato nel suo complesso e valore e in tutte le sue parti.
Il Comune venditore garantisce la piena proprietà, legittima provenienza e libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli dei beni, restando esonerato dal fornire la relativa documentazione.

NORME GENERALI RELATIVE ALLA VENDITA

Tutte le spese del rogito, tassa di registro e di voltura e comunque inerenti alla compravendita,saranno poste a carico dell'aggiudicatario.
Il pagamento del prezzo (dedotto l'importo già versato a titolo di cauzione) avverrà in unica soluzione al momento del rogito definitivo .

SOGGETTI ESCLUSI DALL'ASTA

Sono esclusi:

- coloro che risultano interdetti, inabilitati o che abbiano subito una procedura di fallimento o nei confronti dei quali siano in corso procedure di interdizione, di inabilitazione o di fallimento o abbiano presentato richiesta di concordato;
- coloro che abbiano subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;
- coloro che abbiano debiti insoluti verso il Comune di Villa Collemandina.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per poter partecipare all'asta i concorrenti dovranno far pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Villa Collemandina in via IV° Novembre n. 17 **, un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura** contenente la documentazione di seguito indicata.
Tale plico dovrà recare sul frontespizio oltre al nome e alla ragione sociale del concorrente, la dicitura **"Offerta per asta pubblica relativa all'immobile sito in Via Chiesa n. 2 Pianacci" e deve pervenire inderogabilmente al Comune di Villa Collemandina entro le ore 12 del giorno 19/03/2014 .**
Il plico oltre che a mano potrà essere inviato per posta con raccomandata con ricevuta di ritorno o altre analoghe forme Ai fini del rispetto della scadenza **si considera la data effettiva di ricezione e non quella di spedizione dell'offerta.**
L'offerta viene spedita sotto la completa responsabilità e a rischio dei concorrenti ove, per qualsiasi motivo, non giunga a destinazione in tempo utile.
Si precisa pertanto che le offerte che pervenissero oltre il limite suddetto, anche se per cause di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.
Il suindicato plico dovrà contenere **PENA L'ESCLUSIONE DALLA GARA** due buste contraddistinte con le lettere A e B.

1)**La busta A deve essere chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recare all'esterno la dicitura "OFFERTA ECONOMICA e contenere all'interno l'offerta in bollo, espressa in cifre e lettere indirizzata al Comune di Villa Collemandina, come da modello di offerta, allegato "A";**
In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere, prevarrà quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.
Le offerte non possono essere condizionate.

2) **La busta B deve essere chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recare all'esterno la dicitura "DOCUMENTAZIONE" e contenere**:

A)-**Ricevuta** della tesoreria comunale (BANCO POPOLARE SOCIETA' COOPERATIVA Agenzia di Corfino, Servizio Tesoreria IBAN. IT68P0503469280000000100928) (causale deposito cauzionale Bando Asta pubblica vendita immobile di proprietà del Comune di Villa Collemandina), comprovante il versamento del deposito cauzionale pari al 10% del prezzo a base d'asta € 14.700,00 più € 1.500,00 quale deposito per le spese d'asta, salvo conguaglio **(totale da versare € 16.200,00).**
Comporterà l'esclusione dalla gara la mancanza dei versamenti di cui sopra e l'effettuazione del medesimo per importo inferiore a quello previsto nel presente bando. Come modello ALL. B
B)- **Dichiarazione sostitutiva** ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, **corredata dalla copia di un valido documento d'identità di colui che la sottoscrive** e dalla quale risulti l'indicazione precisa delle generalità anagrafiche del concorrente (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo, codice fiscale, il regime patrimoniale se coniugato) che attesti di non essere interdetto,inabilitato o fallito e che, a proprio carico, non siano in corso procedure per nessuno di tali stati,nonché l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre e di non essere debitore insolvente verso il Comune di Villa Collemandina (Lucca).
Il concorrente può partecipare alle gare anche a mezzo di un suo rappresentante munito di idonea procura speciale rilasciata con atto notarile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 81 commi 1, 2 e 3 del R.D. N. 827/1924 e sarà unita al verbale d'asta . **In quest'ultimo caso dovranno essere indicati tutti i dati relativi all'individuazione precisa del soggetto rappresentato.**
Qualora l'offerente sia una persona giuridica si dovrà allegare il certificato del Registro delle Imprese, Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura dal quale risulti il nominativo del legale rappresentante ed i relativi poteri ed apposita certificazione camerale recante attestazione circa l'insussistenza di procedure fallimentari a carico della società. **In alternativa può essere presentata dichiarazione sostitutiva, resa nelle forme di legge e corredata da fotocopia di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore legale rappresentante**,con la quale lo stesso attesti fra l'altro, sotto la propria responsabilità ai sensi degli artt. 75 "Decadenza dai benefici" e 76 "Norme penali" in merito alle sanzioni previste per le dichiarazioni false, la formazione e l'uso di atti falsi, del D.P.R. 445/2000 , che nei confronti della società non sussiste stato di fallimento, procedura di concordato preventivo, di amministrazione controllata, di liquidazione volontaria o coatta e che detti eventi non si sono verificati nell'ultimo quinquennio.
La presentazione dell'offerta in modo difforme da quanto previsto nel presente bando e/o la mancanza dei documenti sopraddetti comporta l'automatica esclusione dalla gara.
Certificazione di presa visione del bene oggetto di vendita (obbligatoria a pena di esclusione), rilasciato dal Comune.

Oltre alle eventuali certificazioni prodotte, anche tutti gli altri documenti presentati dovranno essere in data non anteriore a 6 mesi da quella del presente avviso d'asta.
Non sono ammesse offerte per persone da nominare
Qualora le offerte siano presentate a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTA

I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione devono pervenire mediante raccomandata del servizio delle Poste Italiane S.p.A., ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio, **pena l'esclusione** delle ore **12,00** del giorno **19/03/2014** all'indirizzo via IV° Novembre n. 17 -55030 Villa Collemandina (LU); è altresì possibile la consegna a mano dei plichi direttamente o a mezzo di terze persone, entro lo stesso termine perentorio, al medesimo indirizzo di cui sopra che ne rilascerà apposita ricevuta.

Gli orari di apertura dell'ufficio protocollo sono: dal lunedì al venerdì dalle ore 8.00 alle ore 12.00

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi causa lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. Pertanto, **le offerte che pervenissero oltre il temine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide**. Farà fede il timbro di arrivo apposto sul plico dall'addetto dell'ufficio protocollo.
Le offerte inviate o presentate non possono essere più ritirate dopo l'apertura dell'asta.
Non saranno, inoltre, ritenute valide offerte aggiuntive o sostitutive di offerte precedenti.

Il giorno fissato per l'apertura delle offerte è il 20/03/2014 alle ore 10,00 in seduta pubblica presso la sede comunale Via IV° Novembre n. 17 ***e sarà presieduta dal Sottoscritto responsabile UTC.***

AGGIUDICAZIONE - STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Ad avvenuto insediamento della Commissione di Gara, in presenza degli eventuali concorrenti, l'autorità che presiede l'asta, procederà all'apertura delle offerte che verranno lette ad alta voce
L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta migliore o almeno di importo pari a quello fissato nell'avviso d'asta.
Non saranno ammesse offerte in ribasso sul prezzo base d'asta. Anche in presenza di una sola offerta valida si procederà all'aggiudicazione definitiva.
In presenza di due o più offerte valide uguali, se i concorrenti sono presenti, si procederà nella medesima adunanza ad una licitazione fra essi soli, a partiti segreti, secondo le modalità ritenute più opportune dal Presidente della gara. Colui che avrà presentato miglior offerta sarà dichiarato aggiudicatario. Qualora nessuno di coloro che hanno presentato offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicazione avverrà a seguito di estrazione a sorte tra le offerte stesse.
Se non sono presentate offerte l'asta sarà dichiarata deserta e si procederà ad un secondo incanto con un ribasso del 10 %. Il secondo incanto può non essere effettuato se entro un mese dall'esperimento dell'incanto viene effettuata una offerta il cui valore si collochi tra il valore di stima e quello per cui sarebbe effettuato il secondo incanto.
Ad asta ultimata verrà redatta apposita graduatoria e verranno immediatamente restituiti ai non aggiudicatari i depositi cauzionali, nonché i depositi per le spese d'asta.
Il deposito cauzionale dell'aggiudicatario sarà trattenuto in conto prezzo.
Nell'ipotesi di rinuncia ovvero di mancato rispetto dei termini previsti per la stipula da parte dell'assegnatario vincitore della gara, il deposito cauzionale sarà considerato come caparra confirmatoria e verrà trattenuto dall'Amministrazione per risarcimento danni.
Nel caso di decadenza dell'aggiudicatario il Comune ha la facoltà di procedere ad una nuova aggiudicazione sulla base della graduatoria degli offerenti.
L'offerta ha natura di proposta irrevocabile ed é immediatamente vincolante per l'offerente, mentre l'accettazione del Comune consegue solo all'aggiudicazione definitiva espressa con determinazione del responsabile dell'area tecnica.
L'offerta presentata è vincolante per un periodo di giorni 90 dalla data di svolgimento della gara Entro tale termine dovrà essere effettuata l'aggiudicazione.
Il Comune di Villa Collemandina notifica all'aggiudicatario la comunicazione dell'esito della gara e dell'aggiudicazione definitiva.
L'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione, detratto quanto già versato a titolo di garanzia , entro il termine fissato per la stipula del rogito.
L'acquirente non potrà entrare nel possesso materiale dei beni acquistati prima dell'avvenuta stipulazione del contratto di compravendita. L'acquirente subentra in tutti i diritti e in tutti gli obblighi dell'amministrazione rispetto all'immobile.
Il Comune incasserà a titolo di penale il deposito cauzionale nel caso in cui l'aggiudicatario non ottemperasse, entro il termine fissato, al versamento del saldo del prezzo dovuto.
In caso di mancata stipulazione nel termine prescritto, l'aggiudicatario sarà tenuto al risarcimento del danno verso l'amministrazione la quale avrà la facoltà di procedere a nuovo pubblico incanto a totale spese dell'aggiudicatario stesso che perderà il deposito cauzionale.
Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate avranno valore a tutti gli effetti le disposizioni contenute nel regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili e nel regolamento per l'esecuzione della legge sull'amministrazione del patrimonio e sulla contabilità dello Stato approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827 e sue modificazioni.
Tutte le spese d'asta, contrattuali e conseguenti, nessuna esclusa, sono a carico dell'aggiudicatario, comprese le spese di stampa e di pubblicità per la gara.
Per quanto non esplicitamente previsto si fa espresso rinvio alla normativa nazionale e regionale vigente in materia, al "Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili", allo Statuto Comunale, al Regolamento dei contratti, al Regolamento di contabilità e agli atti adottati per le vendite oggetto del presente bando.
Ai sensi dell'art.1471 del Codice Civile e del Decreto Legislativo n.267/2000 art.77, comma 2°, è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici Amministratori comunali.

NORME FINALI

Il presente bando può essere consultato sul seguente sito Internet: www.comune.villacollemandina.lu.it
Tutta la documentazione inerente al bando è visibile presso l'indirizzo di seguito indicato, dove è possibile anche concordare telefonicamente una data in cui effettuare un sopralluogo nell'alloggio interessato:

-Ufficio Tecnico Via IV° Novembre n. 17 –Villa Collemandina ,negli orari d'apertura al pubblico (tel. 0583 68046) nei giorni dal lunedì al venerdì , dalle ore 8,00 alle ore 12,00.

Il presente avviso d'asta verrà pubblicato all'albo pretorio del Comune di Villa Collemandina , dei Comuni limitrofi e sul sito internet del Comune di Villa Collemandina www.comune.villacollemandina.lu.it.

Il Responsabile del procedimento è Geom Ugolini Bruno tel 0583/68046 e-mail: tecnico@comune.villacollemandina.lu.it

TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del D.lgs. 196/2003 si informa che i dati personali dei partecipanti all'asta saranno oggetto di trattamento con o senza l'ausilio di mezzi elettronici ed esclusivamente nell'ambito del procedimento d'asta. Titolare del trattamento è l'Amministrazione Comunale di Villa Collemandina.

Gli allegati:
-Schema di domanda.
-Schema di offerta

Villa Collemandina lì 10/02/2014

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
(Geom. Ugolini Bruno)

Marca da bollo
€ 16,00

Lettera A

OFFERTA ECONOMICA

Al Sig. Sindaco del Comune di
Villa Collemandina(Lucca)

OFFERTA ECONOMICA DI PARTECIPAZIONE
ALL'ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILE
DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VILLA COLLEMANDINA (LUCCA),posto in Via CHIESA n.2
Frazione di Pianacci

Il sottoscritto_____
nato a _____
il _____
con riferimento all'Asta Pubblica per vendita dell'immobile sito in Villa Collemandina, Via Chiesa n. 2 Pianacci

DICHIARA

Di aver preso visione del Bando di gara, ed accettate tutte le condizioni ivi indicate e

DICHIARA

Altresì, di essere edotto e di prendere atto che in relazione a quanto disposto dall'art. 13 del d.m. 22 gennaio 2008, n. 37, il Comune di Villa Collemandina:
a) non garantisce la conformità degli impianti posti al servizio della consistenza immobiliare oggetto del presente bando alla vigente normativa in materia di sicurezza. Le parti, di comune accordo, convengono, conseguentemente, di non allegare al successivo atto di vendita alcuna dichiarazione di conformità o di rispondenza di cui all'art. 7 del citato d.m. 37/2008.
b)che l'immobile non è dotato di attestato di certificazione energetica e che ,per tale motivo,sono automaticamente classificati nella classe energetica "G" ai sensi delle disposizioni regionali.

DICHIARA

Infine, di aver preso visione dell'immobile e di accettarlo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e di offrire per acquistare il suddetto alloggio per un importo di
Euro _____ (in cifre)
Euro _____ (in lettere)
_____ FIRMA_____

AVVERTENZE

Questa offerta economica deve essere chiusa da sola in apposita busta, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, nella quale non devono essere inseriti altri documenti.
La busta deve riportare il nominativo dell'offerente e arrecare all'esterno la dicitura "**OFFERTA**"

Tale busta sarà quindi inclusa nel plico contenente tutti i prescritti documenti.

Lettera B **DOCUMENTAZIONE**

OGGETTO: ASTA PUBBLICA AD UNICO INCANTO DEL GIORNO 18/10/2012 PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VILLA COLLEMANDINA (LUCCA) VIA CHIESA N.2 frazione di Pianacci

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO REDATTA AI SENSI DEL D.P.R. N. 445/2000 (di cui al punto 2B delle modalità di partecipazione del bando d'asta)

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ prov. _____ il _____
cittadinanza _____
residente a _____
c.a.p. _____ città _____
C.F. _____
in nome proprio
oppure
in qualità di: (barrare la casella che interessa)
☐ Legale rappresentante
☐ Altro (da specificare es: procura speciale)……
……
……
……
……
della Ditta _____
con sede in _____ via _____
n._____ c.a.p. _____ P. IVA _____
tel. _____ fax._____
ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole che la dichiarazione mendace è punita ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia, ai fini della partecipazione all'asta pubblica indicata in oggetto

DICHIARA

a) di conoscere e accettare incondizionatamente le prescrizioni dell'Avviso d'asta in oggetto;
b) di aver preso conoscenza di tutti i documenti (amministrativi,tecnici,catastali ecc.) disponibili presso il Comune di Villa Collemandina.
c) Di aver preso conoscenza e di accettare integralmente ,in caso di aggiudicazione ,la situazione di fatto e di diritto del bene posto in vendita, compresa la situazione urbanistica.
d) Di aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione del bene non produce alcun effetto traslativo e che tale effetto si realizzerà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita con il contestuale ed integrale pagamento del prezzo di acquisto;
e) Di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere , costo e spesa (ivi incluse imposte,tasse e spese notarili e contrattuali) relativi alla vendita del bene saranno totalmente a carico dell'acquirente;
f) Di aver prese conoscenza e di accettare il fatto che,in caso di aggiudicazione ,la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e il mancato pagamento del prezzo di acquisto , comporteranno la decadenza dal diritto all'acquisto ed il conseguente incasso definitivo della cauzione da parte del comune a titolo di risarcimento;
g) di impegnarsi (non appena ricevutane richiesta, ad avvenuta aggiudicazione del bene) a consegnare immediatamente i documenti necessari alla redazione del rogito di acquisto;
h) di non essere in taluna delle condizioni previste dalla normativa vigente che determinano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
i) Di non avere debiti insoluti verso il Comune di Villa Collemandina
j) L'inesistenza di procedimenti o provvedimenti impeditivi di cui alla legge antimafia (l. 3 maggio 1965 n. 575 s.m.i.)
k) Di aver preso visione del bene oggetto di vendita.
l) Di essere a conoscenza della non conformità degli impianti posti al servizio della consistenza immobiliare oggetto del presente bando alla vigente normativa in materia di sicurezza.
m) Di essere a conoscenza che l'immobile non è dotato di attestato di certificazione energetica e che ,per tale motivo,sono automaticamente classificati nella classe energetica "G" ai sensi delle disposizioni regionali.

I) SE PERSONA FISICA

g) di essere/non essere coniugato *(barrare la dicitura non corrispondente allo stato del dichiarante)*
se coniugato: regime patrimoniale prescelto: _____

h) di non avere riportato a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre, di non trovarsi in stato di interdizione, inabilitazione, o fallimento, e di avere in corso a proprio carico di procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati.

i) di non avere procedimenti penali in corso.

II) SE PERSONA GIURIDICA

l) che la Ditta risulta iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di

_____

□□□numero di iscrizione_____
□□□data di iscrizione_____
□□□durata della Ditta / data termine_____
□□□forma giuridica della Ditta concorrente_____

(dichiarazione sostituibile dalla presentazione del certificato della CCIAA)

mj) che la Ditta rappresentata non è stata dichiarata fallita, non ha subito procedure di concordato preventivo, liquidazione coatta amministrativa, nel periodo dei 5 anni antecedenti alla data odierna e non sono a tutt'oggi in corso procedure per la dichiarazione di taluno di tali stati;

(dichiarazione sostituibile dalla presentazione del certificato della CCIAA)

n) che non sono in corso procedimenti ai sensi del Codice Penale.

SI RICHIEDE CHE OGNI COMUNICAZIONE VENGA EFFETUATA AL SEGUENTE INDIRIZZO
SIG./DITTA_____
VIA _____n_____
C.A.P._____CITTA'_____TEL_____
FAX_____Indirizzo e-mail_____

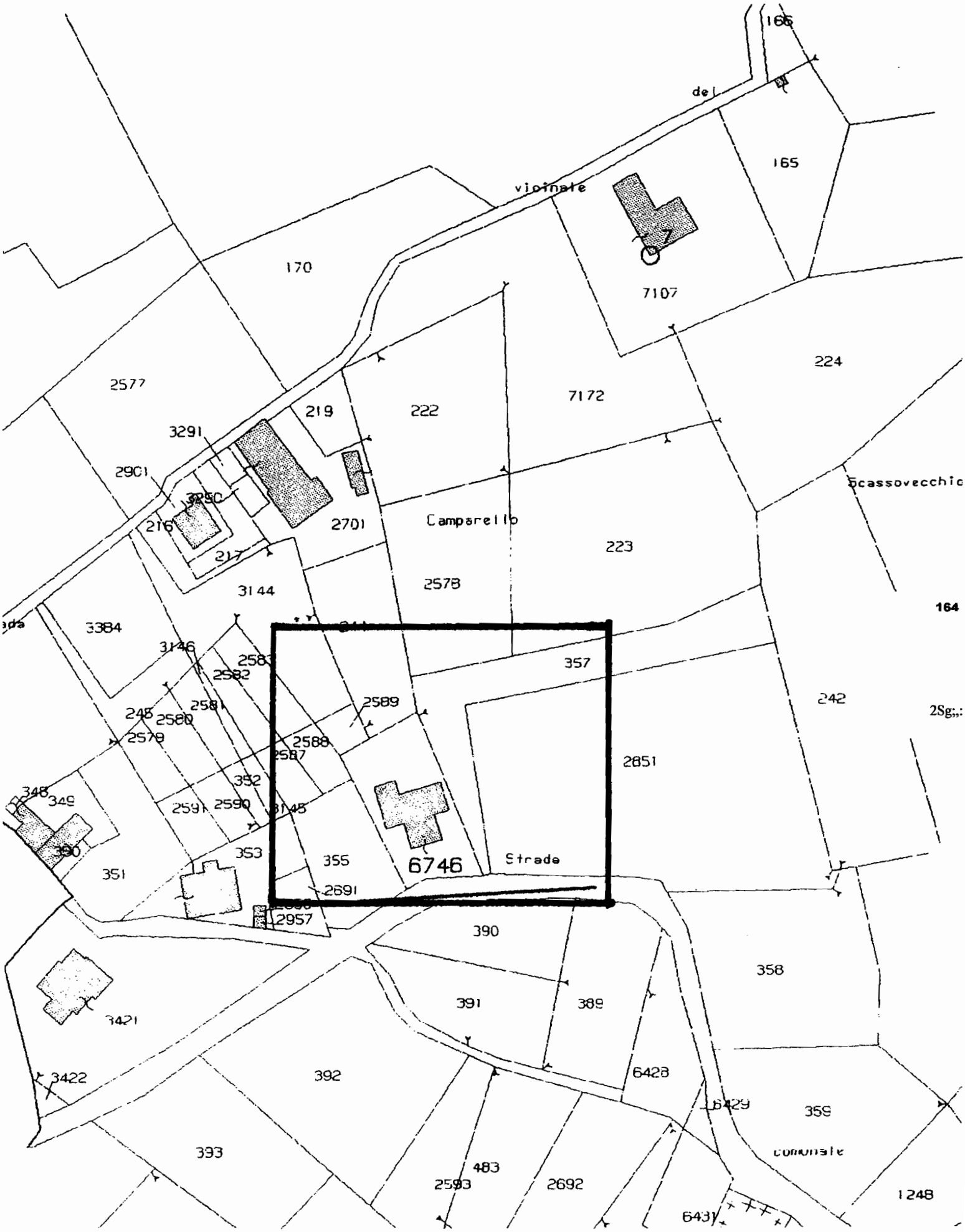
Luogo e Data _____

Firma leggibile del dichiarante _____

Si allega alla presente dichiarazione:

Copia fotostatica di un documento di identità del dichiarante in corso di validità
Certificato del registro delle Imprese, CCIAA (solo in caso mancata dichiarazione)
Copia procura speciale a contrarre
Ricevuta deposito cauzionale

Certificazione di presa visione del bene oggetto di vendita (obbligatoria a pena di esclusione), rilasciata dal Comune.


166
del
vicinale
165
170
7107
224
2577
219
222
7172
3291
2901
3250
216
217
2701
Camparello
223
Scassovecchio
3144
2578
164
3384
3146
2583
2582
357
2589
242
2581
248
2580
2579
2588
2587
2851
352
348
349
2591
2590
3145
350
353
355
6746
Strade
351
2691
2957
390
358
391
389
3421
3422
392
6428
6429
359
comunale
393
483
2593
2692
1248
6431
394

Agenzia del Territorio

Data: 04/09/2012 - Ora: 12.20.35 Fine

Visura n.: T201336 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/09/2012

Dati della richiesta	**Comune di VILLA COLLEMANDINA (Codice: L926)**
	Provincia di LUCCA
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: D Foglio: 5 Particella: 6746 Sub.: 1**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	D	5	6746	1			A/3	1	6 vani		Euro 130,15	COSTITUZIONE del 31/01/2012 n . 252 .1/2012 in atti dal 31/01/2012 (protocollo n . LU0012140) COSTITUZIONE
Indirizzo			VIA CHIESA n. 2 piano: T;									
Annotazioni			classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VILLA COLLEMANDINA con sede in VILLA COLLEMANDINA	00335280467*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 31/01/2012 n. 252.1/2012 in atti dal 31/01/2012 (protocollo n. LU0012140) COSTITUZIONE		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio

Data: 04/09/2012 - Ora: 12.21.37 Fine

Visura n.: T202251 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/09/2012

Dati della richiesta	**Comune di VILLA COLLEMANDINA (Codice: L926)**
	Provincia di LUCCA
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: D Foglio: 5 Particella: 6746 Sub.: 2**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	D	5	6746	2			A/3	1	3,5 vani		Euro 75,92	COSTITUZIONE del 31/01/2012 n . 252 .1/2012 in atti dal 31/01/2012 (protocollo n . LU0012140) COSTITUZIONE
Indirizzo			VIA CHIESA n. 2 piano: T-S1;									
Annotazioni			classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI VILLA COLLEMANDINA con sede in VILLA COLLEMANDINA	00335280467*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 31/01/2012 n. 252.1/2012 in atti dal 31/01/2012 (protocollo n. LU0012140) COSTITUZIONE		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Agenzia del Territorio

Data: 04/09/2012 - Ora: 12.22.14 Fine

Visura n.: T202788 Pag: 1

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 04/09/2012

Dati della richiesta	**Comune di VILLA COLLEMANDINA (Codice: L926)**
	Provincia di LUCCA
Catasto Fabbricati	**Sez. Urb.: D Foglio: 5 Particella: 6746 Sub.: 3**

Bene comune non censibile

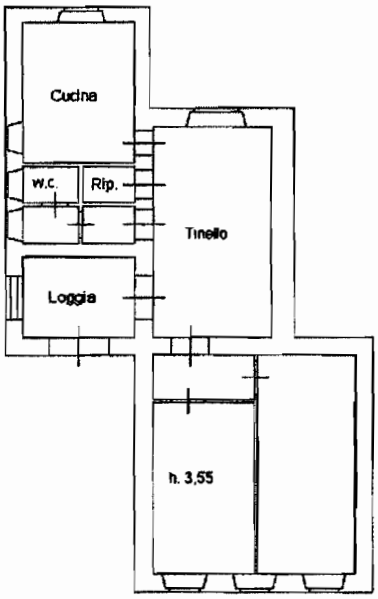
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	D	5	6746	3								COSTITUZIONE del 31/01/2012 n . 252 .1/2012 in atti dal 31/01/2012 (protocollo n . LU0012140) COSTITUZIONE
Indirizzo			VIA CHIESA n. 2 piano: T;									

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lucca

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Villa Collemandina	
Via Chiesa (pianacci)	civ. 2
Identificativi Catastali: Sezione: D Foglio: 5 Particella: 6746 Subalterno: 1	Compilata da: Dini Dino Iscritto all'albo: Geometri Prov. Lucca N. 1630

a n. 1 Scala 1:200

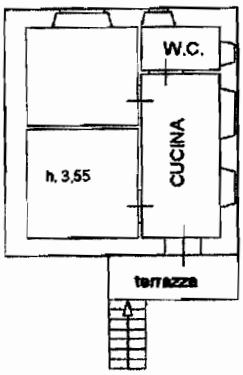


Pianta piano terra

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lucca

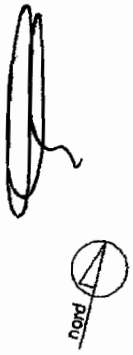
Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Villa Collemandina	
Via Chiesa (pianacci)	civ. 2
Identificativi Catastali: Sezione: D Foglio: 5 Particella: 6746 Subalterno: 2	Compilata da: Dini Dino Iscritto all'albo: Geometri Prov. Lucca N. 1630

da n. 1 Scala 1: 200



Pianta piano terra

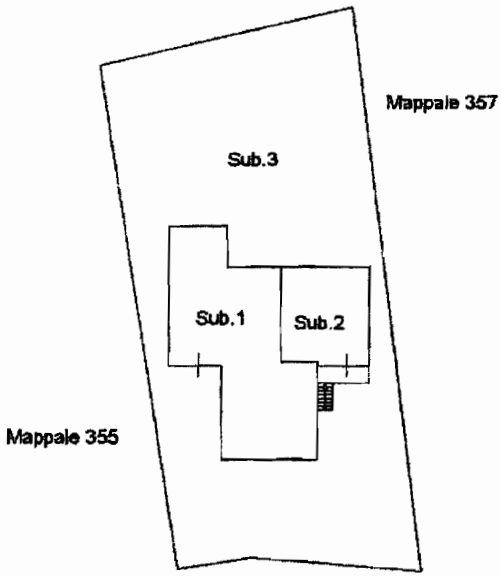
Pianta piano seminterrato



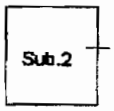
ELABORATO PLANIMETRICO
pilato da: i Dino
ritto all'albo: metri
v. Lucca N. 1630

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Lucca

ne di Villa Collemandina	Protocollo n. del
ione: D Foglio: 5 Particella: 6746	Tipo Mappale n. 263621 del 19/12/2003
strazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



Pianta piano terra



Pianta piano seminterrato

06.09.2012 07:42